



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
3^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
(ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
«Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ»

ΕΡΓΟ: "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΩΝ
ΔΟΜΩΝ ΣΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΤΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ"

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΥΦΕ 201
09/2017

CPV: 45453000-7

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΚΑΕ.:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 41.085,00€

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 3,7,8,9,10,11

ΕΞΟΧΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Β'

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου
(βλέπε συνημμένη Τεχνική Περιγραφή)

Το έργο αυτό αποσκοπεί στην ανακαίνιση και αναδιαμόρφωση χώρων των Τακτικών Εξωτερικών Ιατρείων, που βρίσκονται στο ισόγειο του Πέτρινου συγκροτήματος (Κτίριο4) του Γ.Ν.Θ. «Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ».

Θα εκτελεστούν εργασίες σε χώρους των Τακτικών Εξωτερικών Ιατρείων συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 110m² περίπου.

Ειδικότερα, θα ανακαινιστούν οι υφιστάμενοι χώροι των παθολογικών ιατρείων, τα χειρουργικά ιατρεία και το εργαστήριο αιμοληψιών θα μεταφερθούν σε νέους κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους, θα αντικατασταθούν έξι κατεστραμμένες θύρες σε κεντρικές εισόδους πλησίον των Τακτικών Εξωτερικών Ιατρείων.

2. Φάσεις του έργου :
Οι εργασίες που θα εκτελεστούν σε κάθε λουτρό είναι οι ακόλουθες:

A. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Καθαίρεση τμήματος εσωτερικής τοιχοποιίας, αποξηλώσεις κεραμικών πλακιδίων, ξύλινων θυρών με τις κάσες τους, επιχρισμάτων, μαρμαρίνων πάγκων, υφιστάμενων νιπτήρων, παλιών σωληνώσεων ύδρευσης -αποχέτευσης, ηλεκτρολογικού, συγκέντρωση και απομάκρυνση των άχρηστων υλικών εκτός του χώρου του νοσοκομείου.
2. Εσωτερικά επιχρίσματα, σπατουλάρισμα και προετοιμασία των επιφανειών τοίχων- οροφών για βαφή, εργασίες επισκευής δαπέδου με στεγανωτικό κονίαμα και διάστρωση εξομαλυντικής στρώσης από ισχυρή τσιμεντοκονία.
3. Τοποθέτηση μεταλλικών κασών στα υφιστάμενα εσωτερικά ανοίγματα.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Κατασκευή τοιχοποιίας ξηράς δόμησης, πάχους 10-12cm, αποτελούμενη από μεταλλικό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα τοποθετημένη αμφίπλευρα και πλήρωση από πλάκες πετροβάμβακα πάχους 5cm. Κάλυψη των σωληνώσεων ύδρευσης- αποχέτευσης με ανθυγρή γυψοσανίδα επί μεταλλικού σκελετού.
2. Τοποθέτηση δαπέδου από PVC και σοβατεπί με διαμόρφωση από το ίδιο υλικό.
3. Τοποθέτηση ερμαριών δαπέδου-τοίχου με πάγκο και πλάτη από DUROPAL, με ένθετο ανοξείδωτο νεροχύτη και ανοξείδωτη βρύση ζεστού- κρύου νερού. Μεταφορά και επανεγκατάσταση υφιστάμενου επίπλου εργασίας αιμοληψιών σε νέο χώρο.

4. Υδροχρωματισμός οροφής (για λόγους υγιεινής), χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών (κάσες θυρών, υφιστάμενων σωληνώσεων και θερμαντικών σωμάτων), χρωματισμοί επιφανειών τοιχοποιίας και κούτελων ψευδοροφής.
5. Τοποθέτηση ψευδοροφής από πλάκες ορυκτής ίνας με περιμετρικό κούτελο από γυψοσανίδα.
6. Ανάρτηση ξύλινων θυρόφυλλων στις εσωτερικές πόρτες.
7. Αντικατάσταση κατεστραμμένων θυρών εισόδου και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής διπλής υάλωσης με κρύσταλλα ασφαλείας triplex.

Οι ποσότητες και η δαπάνη των εργασιών που θα εκτελεστούν, καθώς και ο τρόπος εκτέλεσής τους αναφέρονται στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο που συνοδεύουν τη μελέτη.

Το έργο θα ολοκληρωθεί σε (60) εξήντα ημερολογιακές ημέρες και θα ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ασφάλεια του εργοταξίου και για την αποφυγή όχλησης ασθενών και προσωπικού.

ΤΜΗΜΑ Γ'

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- I.1. ύδρευσης
- I.2. αποχέτευσης
- I.3. ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- I.4. παροχής διαφόρων αερίων
- I.5. κενού
- I.6. ανίχνευσης πυρκαγιάς
- I.7. πυρόσβεσης
- I.8. κλιματισμού
- I.9. θέρμανσης
- I.10. λοιπών δικτύων ενός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- I.11.** λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού

3.2 άλλα υλικά

4. **Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου**
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολό τους ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)
5. **Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου**
Όπως φαίνονται στα αναρτημένα σχέδια διαφυγής στους ορόφους των κτιρίων.
6. **Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας**
Δεν υπάρχουν.
7. **Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση**
Δεν υπάρχουν.
8. **Άλλες ζώνες κινδύνου**
Δεν υπάρχουν.
9. **Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία**
(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)
Δεν υπάρχουν.

ΤΜΗΜΑ Δ'

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες-συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. – καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν –π.χ.- κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία κλπ.).

2. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής)
Δεν υπάρχουν.
3. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς
Δεν υπάρχουν.
4. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
Δεν υπάρχουν.
5. Εργασίες σε φρεάτια, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
Δεν υπάρχουν.
6. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
Δεν υπάρχουν.

ΤΜΗΜΑ Ε'

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεων

Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα:

- Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο.
- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαριάννα Βαλουκτσή
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α' βαθμό

Αθηνά Γκαβογιάννη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α' βαθμό

Αγάπη Θωμαΐδου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
με Β' βαθμό