



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
3η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
(ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
«Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ»

ΕΡΓΟ: "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΩΝ
ΔΟΜΩΝ ΣΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ
ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ"
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΥΦΕ 201 09/2017
CPV: 45453000-7
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΚΑΕ.:
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 41.085,00€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΞΟΧΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες ανακαίνισης-αναδιαμόρφωσης χώρων και αποκατάστασης υποδομών των Τακτικών Εξωτερικών Ιατρείων του Γ.Ν.Θ.«Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ» που στεγάζονται στο ισόγειο του Πέτρινου συγκροτήματος (Κτίριο 4).

Προβλέπεται η εκτέλεση στοχευμένων παρεμβάσεων σε χώρους ιατρείων διαφόρων ειδικοτήτων και σε χώρους κύριας πρόσβασης και υποδοχής των Τακτικών Εξωτερικών Ιατρείων, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 110m² περίπου.

Συγκεκριμένα, θα ανακαινιστούν πλήρως οι υφιστάμενοι χώροι των παθολογικών ιατρείων, θα διαμορφωθούν νέοι χώροι για τα χειρουργικά ιατρεία και το εργαστήριο αιμοληψιών, θα αντικατασταθούν με νέες έξι κατεστραμμένες θύρες σε κεντρικές εισόδους.

Ειδικότερα, οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι οι κάτωθι:

A. Ανακαίνισεις-αναδιαμορφώσεις σε χώρους ιατρείων Παθολογικού και Χειρουργικού Τομέα και στο εργαστήριο αιμοληψιών

- Καθαίρεση τμήματος εσωτερικής διαχωριστικής τοιχοποιίας δρομικής οπτοπλινθοδομής σε ιατρείο του Παθολογικού Τομέα (β. Σχέδιο 1).
- Αποξήλωση υφιστάμενων μαρμάρινων πάγκων - ντουλαπιών κουζίνας (τεμ. 2) και ξύλινων χωρισμάτων-γκισέ (τεμ. 2) εντός του νέου ιατρείου Χειρουργικού Τομέα (βλ. Σχέδιο 2).
- Αποξήλωση υφιστάμενων νιπτήρων (τεμ. 4) εντός των ιατρείων του Παθολογικού Τομέα και του νέου ιατρείου Χειρουργικού Τομέα (τεμ. 1) (βλ. Σχέδια 1,2 - αποτύπωση).
- Αποξήλωση υφιστάμενου δαπέδου PVC και των υφιστάμενων σοβατεπί εντός των χώρων των ιατρείων του Παθολογικού Τομέα.
- Αποξήλωση όλων των κεραμικών πλακιδίων τοίχου.
- Αποξήλωση των υφιστάμενων ξύλινων θυρών με τις κάσες τους (τεμ.7) (βλ. Σχέδια 1,2- αποτύπωση).
- Αποξήλωση των υφιστάμενων σωληνώσεων δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης και του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού εξοπλισμού (διακόπτες, πρίζες, φωτιστικά οροφής).
- Συγκέντρωση και απομάκρυνση των άχρηστων υλικών εκτός του χώρου του Νοσοκομείου.
- Τοπική αποκατάσταση του δαπέδου στα σημεία των καθαιρέσεων και όπου αλλού απαιτείται με τσιμεντοκονία και στεγανωτικές επιστρώσεις (ιατρείο Χειρουργικού τομέα, εργαστήριο αιμοληψιών).
- Τοπικά επιχρίσματα για αποκατάσταση του σοβά στα σημεία των καθαιρέσεων-αποξηλώσεων και όπου αλλού απαιτείται.
- Κατασκευή τοιχοποιίας ξηράς δόμησης, πάχους 10-12cm για την κάλυψη κενών σε τμήματα εσωτερικής τοιχοποιίας εντός του χώρου του νέου χειρουργικού ιατρείου και εντός ιατρείου του Παθολογικού Τομέα για διαμόρφωση πλαισίου πόρτας. Η νέα τοιχοποιία ξηράς δόμησης θα αποτελείται από μεταλλικό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα τοποθετημένη αμφίπλευρα (2+2) και πλήρωση από πλάκες πετροβάμβακα, πάχους 5cm. Στις εξωτερικές γωνίες θα τοποθετηθούν γωνιόκρανα.
- Κάλυψη των σωληνώσεων ύδρευσης-αποχέτευσης με ανθυγρή γυψοσανίδα τοποθετημένη πάνω σε μεταλλικό σκελετό.
- Τοποθέτηση ερμαριών δαπέδου, μορφολογίας και διαστάσεων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης (τεμ. 5), με πάγκο εργασίας και πλάτης από αδιάβροχο DUROPAL, πάχους 30mm, μήκους πρόσοψης περίπου: 1,10m (τριγωνικής μορφής 2 τεμ.), 1,20m (2 τεμ.) και 2,00m (1 τεμ.). Σε κάθε πάγκο θα τοποθετηθεί ανοξεϊδωτος νεροχύτης μιας γούρνας, κατάλληλης μορφής και διαστάσεων (τεμ. 5) και ανοξεϊδωτη βρύση ζεστού-κρύου νερού. (τεμ. 5). Δύο από τους πάγκους εργασίας θα έχουν τριγωνική μορφή και οι προσόψεις τους θα σχηματίζουν γωνία 45 μοιρών με τους όμορους τοίχους. Περιμετρικά του κάθε πάγκου θα τοποθετηθεί πλαστικό αρμοκάλυπτρο. Κάτω από την επιφάνεια του πάγκου θα τοποθετηθούν κρεμαστά ερμάρια αντίστοιχου μήκους πρόσοψης, με σκελετό, συρτάρια, ράφια και πλάτη από μοριοσανίδα, πάχους 16mm, και επένδυση λευκής μελαμίνης, πάχους τουλάχιστον 1,2mm. Τα θυρόφυλλα και τα καπάκια των συρταριών θα είναι από πλακάτζ, πάχους 16mm, με επένδυση μελαμίνης. Ερμάρια, μήκους πρόσοψης περίπου 0,80m (τριγωνικής μορφής 2 τεμ.), 1,20m (2 τεμ.) , πλάτους 30cm και ύψους 80cm θα

- τοποθετηθούν σε απόσταση 60cm πάνω από τους πάγκους εργασίας. Οι αποχρώσεις των πάγκων εργασίας και της φορμάικας ερμαριών θα είναι επιλογής της Υπηρεσίας.
- Αποξήλωση με προσοχή, μεταφορά και επανεγκατάσταση σε νέο χώρο υφιστάμενου επίπλου εργασίας αιμοληψιών, αποτελούμενο από ερμάρια δαπέδου-τοιχίου και πάγκο εργασίας-πλάτης από corian (βλ. Σχέδιο 2).
 - Τοποθέτηση νέας ανοιγόμενης μονόφυλλης πρεσσαριστής ξύλινης θύρας, διαστάσεων περίπου 1,00X2.18m (τεμ. 6) .Το θυρόφυλλο θα έχει επένδυση φορμάικα αμφοτέρων των πλευρών και περιμετρική φάσα από βρασμένη οξιά, κλειδαριά ασφαλείας και χειρολαβές επιλογής της Υπηρεσίας. Η κάσα θα είναι από στραντζαριστή λαμαρίνα 1,5mm (τεμ. 6). Η ανάρτηση του θυρόφυλλου στη μεταλλική κάσα θα πραγματοποιείται με πορταδέλες σε τρία σημεία καθ' ύψους, κατάλληλου μεγέθους ανάλογα με το βάρος του θυρόφυλλου. Η πόρτα εισόδου στο εσωτερικό διάδρομο των παθολογικών ιατρείων θα ανοίγει προς τα μέσα και θα έχει δυνατότητα περιστροφής του θυρόφυλλου 180 μοιρών.
 - Τοποθέτηση νέας ανοιγόμενης δίφυλλης ξύλινης θύρας, διαστάσεων περίπου 1,55X2,18m (τεμ. 1). Το ένα από τα δύο φύλλα θα έχει πλάτος 1,20m.Τα θυρόφυλλα θα έχουν επένδυση φορμάικα αμφοτέρων των πλευρών και περιμετρική φάσα από βρασμένη οξιά, κλειδαριά ασφαλείας και χειρολαβές επιλογής της Υπηρεσίας. Η κάσα θα είναι από στραντζαριστή λαμαρίνα 1,5mm (τεμ. 1). Η ανάρτηση του θυρόφυλλου στη μεταλλική κάσα θα πραγματοποιείται με πορταδέλες σε τρία σημεία καθ' ύψους, κατάλληλου μεγέθους ανάλογα με το βάρος του κάθε θυρόφυλλου.
 - Χρωματισμός τοίχων και περιμετρικών κούτελων ψευδοροφής (επιφανειών υποστρώματος επιχρισμάτων, σκυροδέματος ή γυψοσανιδών) με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού σε δύο στρώσεις. Θα προηγηθεί προετοιμασία και σπατουλάρισμα όλων των επιφανειών.
 - Υδροχρωματισμοί ασβέστου και επισκευές των οροφών σε ποσοστό 5-15% πριν την τοποθέτηση της ψευδοροφής για λόγους υγιεινής.
 - Τοποθέτηση ψευδοροφής από πλάκες ορυκτής ίνας με περιμετρικό κούτελο από γυψοσανίδα, ώστε να προκύψει ακέραιος αριθμός πλακών σε όλους τους επισκευαζόμενους χώρους. Το ύψος ψευδοροφής θα είναι περίπου 2,95-3,00m.
 - Χρωματισμός μεταλλικής κάσας με δύο στρώσεις μίνιο και μια στρώση ριπουλίνη (τεμ.7).
 - Χρωματισμός των υφιστάμενων σωληνώσεων και σωμάτων θέρμανσης με βερνικόχρωμα σε δύο στρώσεις μετά των προηγούμενο καθαρισμό και την επίστρωση των μεταλλικών επιφανειών με μία στρώση ελαιοχρώματος μίνιου.
 - Προμήθεια και τοποθέτηση σε όλους τους χώρους νέου δαπέδου από PVC, πάχους 2mm κατηγορίας χρήσης 34 (βαρύ επαγγελματικό) για νοσοκομειακή χρήση, τοποθετημένο με κορδόνια αρμοκόλλησης και με κοίλο σοβατεπί από το ίδιο υλικό (σοβατεπί με διαμόρφωση), σε χρωματισμό επιλογής της Υπηρεσίας, αφού προηγηθεί η επάλειψη του υποστρώματος με αυτοεπιπεδούμενη εξομαλυντική στρώση, πάχους 1.5-2mm.

B. Αντικατάσταση έξι κατεστραμμένων θυρών σε κεντρικές εισόδους

- Αποξήλωση έξι (τεμ. 6) υφιστάμενων θυρών στις δύο κεντρικές εισόδους στο ισόγειο του Πέτρινου συγκροτήματος (Κτίριο 4) πλησίον των Τακτικών Εξωτερικών Ιατρείων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση έξι (τεμ. 6) δίφυλλων θυρών εισόδου με δύο άνισα ανοιγόμενα φύλλα (το πρώτο από τα οποία θα είναι με πλάτος 1,20m), με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με υαλοπίνακες τρίπλεξ διατομής 3+3/12/3+3 και σύστημα θερμοδιακοπής σε δύο από τις θύρες (βλ. Σχέδιο 4). Τα κουφώματα αλουμινίου θα είναι δύο ειδών:
(1) Με προφίλ αλουμινίου με σύστημα θερμοδιακοπής, με υαλοεισχυμένο πολυαμίδιο 6.6 πλάτους 38mm στην κάσα και 36mm στο φύλλο, με διπλούς υαλοπίνακες ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές $U_f=1,90 - 2,10 \text{ W / m}^2 \text{ K}$, προερχόμενος από πιστοποιημένη κατά ISO παραγωγική διαδικασία, τύπου Alumil M11500 ή ισοδυνάμου, με πάχος διατομών 1,4-2,0 mm, βασικό πλάτος σειράς 76,5 mm και στεγάνωση τριών επιπέδων με κεντρική στεγάνωση, με δυνατότητα για κατασκευές κουφωμάτων τύπου κρυφού φύλλου, πλήρως κατασκευασμένο και τοποθετημένο μετά της δαπάνης όλων των υλικών και εξαρτημάτων που απαιτούνται για την εξασφάλιση θερμομόνωσης, αεροστεγανότητας,

υδατοστεγανότητας και γενικώς άρτιας λειτουργίας και ασφάλειας σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή των συστημάτων κουφωμάτων αλουμινίου. Εφαρμόζεται στις δύο θύρες (τεμ. 2) που διαχωρίζουν τους προθαλάμους των εισόδων από τον κεντρικό διάδρομο του κτιρίου.

(2) Με προφίλ αλουμινίου χωρίς θερμοδιακοπή τύπου Alumil M15000 ή ισοδυνάμου, που θα εφαρμοστεί στις υπόλοιπες τέσσερις θύρες (τεμ. 4).

Το χρώμα όλων των κουφωμάτων θα είναι RAL-Matt, ομοιότυπο με το χρώμα των υφιστάμενου κουφώματος.

Η διαδικασία βαφής θα πρέπει να είναι πιστοποιημένη και να διενεργείται σύμφωνα τόσο με το Ευρωπαϊκό πρότυπο βαφής QUALICOAT όσο και με την διεθνή πιστοποίηση GSB – INTERNATIONAL για την ηλεκτροστατική βαφή και QUALANOD για την ανοδίωση.

Η κατασκευή θα γίνει με χρήση συνεπίπεδων και ίσιων προφίλ ώστε να δίνονται καθαρές επίπεδες επιφάνειες σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης ή αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια που θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο προς έγκριση.

Θα χρησιμοποιηθούν τρεις μεντεσέδες ανά φύλλο βαρέως τύπου, τύπου Dr Hahn ή ισοδυνάμου και θα φέρουν μπάρα πανικού τύπου GU ή ισοδυνάμου και μηχανισμό επαναφοράς τύπου GEZE ή ισοδυνάμου.

Οι μεντεσέδες θα είναι συμβατοί με το αντίστοιχο βάρος του κάθε φύλλου.

Κάθε θύρα θα διαθέτει κλειδαριά και μεταλλικά χερούλια σε διαστάσεις και μορφολογία επιλογής της Υπηρεσίας.

Στην προμήθεια και τοποθέτηση των θυρών συμπεριλαμβάνονται:

(α) όλες οι εργασίες εκτελούμενες σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις εντολές της υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιαδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας,

(β) η προμήθεια όλων των κατάλληλων υλικών και μικρο-υλικών κατασκευής, βαφής, τοποθέτησης, στερέωσης, ανάρτησης, στεγάνωσης, σφράγισης αρμών κλπ, προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμών στερέωσης και γενικώς η παράδοση των θυρών σε άρτια και άψογη λειτουργία και εμφάνιση.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι επεμβάσεις για την εκτέλεση των εργασιών θα προγραμματίζονται με βάση εντολή εκτέλεσης της Διευθύνουσας υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον την Υπηρεσία και τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ορισμένες εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των υπηρεσιών ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία εκτός του τμήματος- περιοχής όπου εκτελούνται εργασίες. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων.

Καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές εισόδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης κοινού και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των κτιρίων.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει **εξήντα (60)** ημερολογιακές ημέρες.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **41.085,00 €** με ΦΠΑ. Η χρηματοδότηση για την κατασκευή του έργου προέρχεται από τον **τακτικό προϋπολογισμό του νοσοκομείου έτους 2017.**

Το έργο θα εκτελεστεί με εργολαβία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μαριάννα Βαλουκτσή
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

Αγάπη Θωμαΐδου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
με Β΄ βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Αθηνά Γκαβογιάννη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό