

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού η ανάδειξη πλειοδότη για την παραχώρηση του δικαιώματος:

α) λειτουργίας του υπαίθριου κυλικείου του Νοσοκομείου και

β) τοποθέτησης και εκμετάλλευσης αυτόματων πωλητών αναψυκτικών, εμφιαλωμένου ύδατος, ροφημάτων και τυποποιημένων τροφίμων στους χώρους του Νοσοκομείου,

για την εξυπηρέτηση των ασθενών, των συνοδών τους, του προσωπικού και των επισκεπτών του Νοσοκομείου.

Το προς εκμίσθωση κυλικείο αποτελεί ισόγειο αυτοτελές κτίσμα, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα (τ.μ. 80,00) περίπου, το οποίο βρίσκεται εντός του αύλειου χώρου του κτιριακού συγκροτήματος του Νοσοκομείου, στην αριστερή πλευρά της οδού που συνδέει την κεντρική πύλη με το αποκαλούμενο «Πέτρινο Κτίριο». Κάτοψη του προς εκμίσθωση κυλικείου αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α της παρούσας.

Τα σημεία στα οποία θα τοποθετηθούν οι αυτόματοι πωλητές και ο τύπος του κάθε μηχανήματος, κατόπιν υποδείξεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νοσοκομείου, είναι τα εξής:

Σημείο τοποθέτησης	Αριθμός αυτόματων πωλητών	Είδος αυτόματου πωλητή
Στο ισόγειο του κτιρίου Ν. 10 (Νέο Κτίριο)	5	2 για καφέ, 2 για νερά και 1 μικτός για σνακ – χυμούς – αναψυκτικά
Στο ισόγειο της πτέρυγας 5δ (έμπροσθεν φαρμακείου)	2	1 για καφέ και 1 μικτός για σνακ, νερό, χυμούς – αναψυκτικά
Στο ισόγειο του κτιρίου Ν. 4 (Πέτρινο Κτίριο)	2	1 για καφέ και 1 μικτός για σνακ, νερό, χυμούς – αναψυκτικά
Στο ισόγειο του κτιρίου Ν. 21 (Στοργή)	2	1 για καφέ και 1 μικτός για σνακ, νερό, χυμούς – αναψυκτικά
Στο ισόγειο του κτιρίου Ν. 8 (ΩΡΛ-ΝΡΑ κλινική)	1	για καφέ

Παρέχεται η δυνατότητα, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση όσων χρησιμοποιούν τους αυτόματους πωλητές, να μετακινηθούν ορισμένα από τα μηχανήματα σε άλλους χώρους από τους οριζόμενους ανωτέρω, και μόνον εντός των ίδιων κτιρίων, μετά από συναίνεση της Διοίκησης του Νοσοκομείου.

Επίσης παρέχεται η δυνατότητα, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή (με αναλυτική τεχνοοικονομική πρόταση) και με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση των ασθενών, των συνοδών τους, του προσωπικού και των επισκεπτών του Νοσοκομείου, να λειτουργήσει κινητή καντίνα αυτοκινούμενη ή

μη, ήτοι όχημα αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο, διασκευασμένο σε κατάσταση, με άδεια κυκλοφορίας και γεννήτρια, μετά από συναίνεση της Διοίκησης του Νοσοκομείου, πλησίον του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ του Νοσοκομείου (σε χώρο που θα υποδείξει το Νοσοκομείο). Οι όποιοι όροι και προϋποθέσεις της διακήρυξης/σύμβασης θα ισχύουν και για το συγκεκριμένο υποκατάστημα. Ο μισθωτής δε θα επιβαρυνθεί με επιπλέον μίσθωμα για τη λειτουργία αυτού.

B. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα (εταιρίες ή συνεταιρισμοί) ή ενώσεις των ανωτέρω, που έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις συμμετοχής, έχουν ασχοληθεί ή ασχολούνται με την εκμετάλλευση κυλικείων, αυτόματων μηχανημάτων πώλησης ποτών ή τροφίμων, ή άλλες ομοειδείς δραστηριότητες και θα δηλώσουν ότι θα εγκαταστήσουν με δικές τους αποκλειστικά δαπάνες τον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου και τους προβλεπόμενους αυτόματους πωλητές και, γενικά οι δυνάμενοι να ανταποκριθούν απόλυτα στις ειδικές απαιτήσεις της σύμβασης, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις συνθήκες λειτουργίας του Νοσοκομείου.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες - μισθωτές για δώδεκα (12) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των δώδεκα (12) μηνών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Η ισχύς των Προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο.

Πρόσωπα των οποίων εκκρεμούν οφειλές έναντι του Νοσοκομείου από οποιαδήποτε αιτία, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η ύπαρξη ή όχι οφειλής η οποία ερευνάται και αυτεπαγγέλτως από την επιτροπή του διαγωνισμού, αφορά στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν έγγραφη αίτηση – δήλωση συμμετοχής στο διαγωνισμό, συνοδευόμενη από σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, ο οποίος περιέχει τουλάχιστον τα εξής Δικαιολογητικά Συμμετοχής, τα οποία και οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντως, ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ:

1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό που θα ισχύει τουλάχιστον για δεκατρείς (13) μήνες, για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος, ήτοι **#10.000,00€#**. Μετά την κατακύρωση και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, οφείλει να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη εγγύηση με άλλη, ποσού ίσου με το τετραπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος και με διάρκεια αόριστου χρόνου, η οποία και θα παραμείνει στην Υπηρεσία μέχρι τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση και την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού. (άρθρο 41, παρ.3 του ΠΔ715/79).

2. Πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που, αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ και ότι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.

4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.

5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1).
- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία.
- Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου στην περίπτωση αυτή, εφόσον το κρίνει απαραίτητο.

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τα ανωτέρω αδικήματα είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:

-Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στους διαχειριστές.

-Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

-Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

-Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τους κατά περίπτωση νόμιμους εκπροσώπους τους.

6. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.

7. Πιστοποιητικό εν ισχύ για τη Διαχείριση Ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001 ή ισοδύναμο.

8. Πιστοποιητικό εν ισχύ για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 22000 ή ισοδύναμο.

9. Πιστοποιητικό εν ισχύ για τη Περιβαλλοντική διαχείριση σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 ή ισοδύναμο.

10. Πιστοποιητικό εν ισχύ για τη Διαχείριση της Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001 ή ισοδύναμο.

11. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης προϊόντος και εργοδότη, συνολικών καλύψεων ύψους τουλάχιστον 1.000.000,00 ευρώ.

12. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (Ε.Μ.ΠΑ) του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης (Ε.Ο.ΑΝ).

13. Κατάλογο εμπειρίας ανάλογων συμβάσεων που έχει συνάψει με άλλους δημόσιους φορείς στην Ελλάδα, από τον οποίο προκύπτει ότι έχει εκτελέσει ή εκτελεί κατά τη τελευταία πενταετία πριν από την δημοσίευση της παρούσας, τουλάχιστον μια σύμβαση αναλόγου αντικείμενου και αξίας τουλάχιστον 120.000,00 ευρώ σε ετήσια βάση.

14. Βεβαίωση από την Αναθέτουσα Αρχή επίσκεψης των συγκεκριμένων χώρων του Νοσοκομείου (κυλικείο και χώροι τοποθέτησης αυτόματων πωλητών) προκειμένου να λάβουν γνώση των συνθηκών, η οποία θα εκδοθεί το αργότερο έως 3 εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

15. ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΚΑΡΤΕΛΑΣ "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους

16. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

➤ **A.** Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, στην οποία να δηλώνεται:

- Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.

➤ Β. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου να δηλώνεται ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/1979
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παραύσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.
- Αποδέχονται τον αναφερόμενο από τη Διακήρυξη τρόπο αναπροσαρμογής του μισθώματος (ή της τυχόν αποζημίωσης χρήσης) για όσο χρόνο παραμείνουν στο μίσθιο.
- Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσεως της μισθώσεως και εφεξής.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
- Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.

8. τους

➤ Γ. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου να δηλώνεται ότι πέραν των παραγόμενων προϊόντων, τα προϊόντα που θα προμηθευτεί και θα πωλεί στο κυλικείο θα προέρχονται από εταιρείες οι οποίες κατέχουν πιστοποιητικά HACCP ή ISO.

17. Αρχιτεκτονικό σχέδιο διαμόρφωσης της κάτοψης του κυλικείου και προδιαγραφές/χαρακτηριστικά επίπλωσης εξοπλισμού

Ο προσφέρων μπορεί να καταθέσει, επιπλέον των ανωτέρω απαιτούμενων επί ποινή απορρίψης της προσφοράς εγγράφων, οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει ότι θα βοηθήσει την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Προσφορές που δεν συνοδεύονται από τα ανωτέρω δικαιολογητικά ή δεν έχουν το περιεχόμενο που αναφέρεται πιο πάνω απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Επίσης, απορρίπτονται όσες προσφορές υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτιμήσεως ή υπό αίρεση, καθώς και όσες φέρουν ξύσματα, προσθήκες ή διορθώσεις που δεν μονογράφονται από τον προσφέροντα.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν, θα είναι ισχύος δώδεκα (12) τουλάχιστον μηνών από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Γ. ΦΥΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΥΤΗΣ - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

1. Η μίσθωση την οποία αφορά ο υπό διενέργεια διαγωνισμός, διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει κ.λ.π.», του Ν.Δ/τος 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (Φ.Ε.Κ. Α' 204/1974) και της λοιπής συναφούς νομοθεσίας που διέπει τη διαχείριση της περιουσίας των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, αποκλειομένης, ως εκ της φύσεως αυτής και του ειδικού χαρακτήρα των πιο πάνω διατάξεων, της εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μισθώσεως, με δικαίωμα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

3. Το Νοσοκομείο (εκμισθωτής) διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης, είτε στο σύνολό της είτε για μέρος της, έπειτα από ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης αυτού, εφόσον καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του κυλικείου ή η χρησιμοποίηση των χώρων όπου θα τοποθετηθούν οι αυτόματοι πωλητές για την κάλυψη αναγκών των υπηρεσιών του, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 46 του Π.Δ. 715/1979. Στην περίπτωση αυτή δεν οφείλεται αποζημίωση υπέρ του μισθωτή ενώ, εάν η σύμβαση δεν λυθεί στο σύνολό της, αναπροσαρμόζεται ανάλογα το ποσό του μισθώματος.

4. Ως συνολικό ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος (ποσό εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ για το πρώτο έτος της μίσθωσης. Σε κάθε περίπτωση, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα του όποιου υποψηφίου στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διαγωνιστικής διαδικασίας δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο του «ποσού εκκίνησης».

5. Αμέσως μετά τη συμπλήρωση έτους από την έναρξη της μίσθωσης, το συμβατικό μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), στο εξής δε, κατά την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, το εκάστοτε καταβαλλόμενο (μετά από αναπροσαρμογή) μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά τον αυτό ως άνω τρόπο. Στο προαναφερθέν ποσό του μισθώματος δεν συμπεριλαμβάνονται τα τέλη χαρτοσήμου, Ο.Γ.Α. κλπ., με τα οποία αυτό προσαυξάνεται.

Δεν χωρεί επί το έλασσον αναπροσαρμογή του μισθώματος, σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του Δ.Τ.Κ.

Αν ο μισθωτής παραμείνει για οποιοδήποτε λόγο στο μίσθιο ή/ και εξακολουθήσει να εκμεταλλεύεται τους αυτόματους πωλητές μετά τη συμπλήρωση του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, ο πιο πάνω όρος παραμένει ισχυρός, το δε μίσθωμα, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί κατά τη λήξη της μίσθωσης (ή η τυχόν μετέπειτα αποζημίωση χρήσης) θα εξακολουθήσει να αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον αυτό ως άνω τρόπο.

6. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να αναφέρουν στην προσφορά τους κατά τρόπο ρητό ότι αποδέχονται τον αναφερόμενο πιο πάνω τρόπο αναπροσαρμογής του μισθώματος (ή της τυχόν αποζημίωσης χρήσης) για όσο χρόνο παραμείνουν στο μίσθιο. Προσφορά για ποσό κατώτερο από το ως άνω ελάχιστο όριο μισθώματος ή με ποσοστό αναπροσαρμογής μικρότερο από αυτό που ορίζεται πιο πάνω, απορρίπτεται.

7. Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τα αναλογούντα επί του μισθώματος τέλη χαρτοσήμου και γενικά με οποιοδήποτε τέλος, φόρο, εισφορά ή άλλου είδους προσαύξηση που τυχόν επιβληθεί μελλοντικά επί του μισθώματος ή έχει ως απία τη μίσθωση. Ο συμμετέχων οφείλει να δηλώνει με την προσφορά του ότι συμφωνεί με τον όρο αυτό και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλες τις σχετικές επιβαρύνσεις.

Δ. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

1. Ο διαγωνισμός διενεργείται με έγγραφες ενσφράγιστες προσφορές.

Ειδικότερα, αφού ανοιχθούν και μονογραφηθούν από τα μέλη της Επιτροπής οι φάκελοι των προσφορών και τα περιεχόμενά τους, ανακοινώνεται στους παριστάμενους από τον πρόεδρο της Επιτροπής η προσφορά εκάστου πλειοδότη. Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη.

Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση μόνο των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των προσφορών που κατατέθηκαν.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης Προσφοράς.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού την ημέρα διενέργειας αυτού, [ημέρα και ώρα 11:00 π.μ.], θα αποσφραγίσει τον κυρίως φάκελο όλων των προσφορών, καθώς και το φάκελο των δικαιολογητικών. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών όσων συμμετεχόντων κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής και θα συνταχθεί πρακτικό των συμμετεχόντων και των οικονομικών προσφορών αυτών.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική από τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε όσους ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και υπογράφεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

2. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας, η οποία αποφάινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, κατά τη διάρκειά του ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας αυτού.

3. Μετά την πρώτη πλήρη αξιολόγηση των προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή που διενεργεί τον Διαγωνισμό, θα καταρτίσει πίνακα με τους προσφέροντες των οποίων οι προσφορές είναι παραδεκτές. Όλοι οι προσφέροντες που έχουν υποβάλει παραδεκτές προσφορές καλούνται εγγράφως να συμμετάσχουν στον πλειστηριασμό, υποβάλλοντας τελική οικονομική τους προσφορά, σύμφωνα με τις οδηγίες που θα παρέχονται στην πρόσκληση. Οι προσφορές στο πλαίσιο του πλειστηριασμού θα πρέπει να κατατεθούν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής των σχετικών προσκλήσεων.

4. Ο πλειστηριασμός θα διεξαχθεί σε μια φάση, εκτός αν προκύψουν ισότιμες προσφορές. Στη περίπτωση αυτή ο πλειστηριασμός θα διεξαχθεί σε δεύτερη φάση μόνο με τους ισότιμα προσφέροντες την επόμενη ημέρα, σε συνέχεια σχετικής πρόσκλησης, με την κατάθεση έγγραφων ενσφραγιστων προσφορών.

5. Μετά την ολοκλήρωση του Πλειστηριασμού, η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει έγγραφη πλήρη και αναλυτική αναφορά, για το αποτέλεσμα του Πλειστηριασμού. Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης συντάσσει πρακτικό στο οποίο αποτυπώνονται οι προσφορές σε Συγκριτικό Πίνακα, κατά φθίνουσα σειρά της τελικής προσφερόμενης τιμής κάθε προσφέροντα, όπως αυτές διαμορφώθηκαν ύστερα και από τη διενέργεια του Πλειστηριασμού.

Τιμή εκκίνησης: Τιμή εκκίνησης είναι η υψηλότερη παραδεκτή, υποβληθείσα, οικονομική προσφορά των υποψηφίων. Συνεπώς, κατά τη διάρκεια του Πλειστηριασμού δεν επιτρέπεται η υποβολή καμίας προσφοράς μικρότερης της τιμής εκκίνησης.

Κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού, οι διαγωνιζόμενοι δεν έχουν τη δυνατότητα να γνωρίζουν την ταυτότητα των προσφερόντων.

Οι διαγωνιζόμενοι δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνουν σχόλια στις προσφορές τους, ούτε αυτά λαμβάνονται υπόψη κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του Πλειστηριασμού.

Οποιαδήποτε προσφορά από τους καταγεγραμμένους διαγωνιζόμενους, σύμφωνη με τα οριζόμενα στην παρούσα θεωρείται νόμιμη και αποτελεί δεσμευτική δήλωση του Διαγωνιζόμενου στον Πλειστηριασμό.

Οι προσφορές που υποβάλλονται στον Πλειστηριασμό δεν τελούν υπό προϋποθέσεις, αιρέσεις ή περιορισμούς.

6. Στη συνέχεια η Αναθέτουσα Αρχή αποφαινεται σχετικά και η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό πρακτικό της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους. Το υψηλότερο μίσθωμα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση και κατάταξη των προσφορών.

7. Με την επιφύλαξη όσων αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο, η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει στον πλειοδότη που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο έτος ισχύος της σύμβασης. Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου (Διοικητικό Συμβούλιο), έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

8. Κατά την κατακύρωση, το αρμόδιο όργανο δεν δεσμεύεται μόνον από τις τιμές των προσφορών, αλλά έχει την ευχέρεια, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, να προτιμήσει άλλον από τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση που θα κρίνει αυτό σκόπιμο για το συμφέρον του Νοσοκομείου και την ομαλή εξέλιξη της μισθωτικής σύμβασης, μετά από συνεκτίμηση του συνόλου των στοιχείων της κάθε προσφοράς αλλά και κάθε άλλου στοιχείου που περιέχεται στο φάκελο του διαγωνισμού.

9. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου δύναται να κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο και να επαναλάβει τη διαδικασία με τους ίδιους ή νέους όρους, χωρίς να δημιουργείται από την απόφασή του αυτή οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των διαγωνιζομένων έναντι του Νοσοκομείου.

10. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή κριθεί ασύμφορος και δεν συντρέχει περίπτωση τροποποίησης των όρων της διακήρυξης, η διαδικασία του διαγωνισμού επαναλαμβάνεται σε ημερομηνία που ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του Νοσοκομείου, έπειτα από τη δημοσίευση περιληπτικής διακήρυξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

Ε. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Η απόφαση του διοικούντος το Νοσοκομείο οργάνου περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως με απόδειξη παραλαβής. Με την κοινοποίηση αυτή ο πλειοδότης προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση, αφού καταθέσει εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ίση με το τετραπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος.

2. Εάν περάσει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Νοσοκομείου κηρύσσει τον πλειοδότη έκπτωτο και αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού εις βάρος του. Συγχρόνως καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε περαιτέρω ζημία του προερχόμενη από την ανωτέρω υπαναχώρηση του προκριθέντος πλειοδότη. Η διαφορά τιμής που τυχόν θα προκύψει σε κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, καθώς τυχόν και άλλες δαπάνες του Νοσοκομείου θα βαρύνουν το έκπτωτο πλειοδότη.

3. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο προκριθείς πλειοδότης κοινοποιείται σ' αυτόν με απόδειξη παραλαβής. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται όσα ειδικώς αναφέρονται στο άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται αμέσως μετά τη σύναψη της σύμβασης, να εξασφαλίσει με δική του αποκλειστικά μέριμνα τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες για τη νόμιμη λειτουργία του κυλικείου και των αυτόματων πωλητών. Ο μισθωτής θα πρέπει να παρέχει τον πλήρη εξοπλισμό λειτουργίας του κυλικείου (συμπεριλαμβανομένων καθισμάτων και τραπεζιών), οι προδιαγραφές και η εγκατάσταση του οποίου τελούν υπό την έγκριση και επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Τυχόν τεχνικές παρεμβάσεις (μετά από έγκριση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου) θα πραγματοποιούνται από εξειδικευμένα συνεργεία, που θα κατέχουν τις σχετικές εκ του νόμου άδειες, υπό την έγκριση και επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

2. Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει εμπρόθεσμα το μίσθωμα μαζί με τις αναλογούσες σ' αυτό νόμιμες προσαυξήσεις, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο κεφάλαιο Ζ' παράγραφος 1 της παρούσας.

3. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής και της καταρτισθησομένης σύμβασης μισθώσεως. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του μισθίου.

Ομοίως, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους εγκατάστασης των αυτόματων πωλητών αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία αυτών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής και της σύμβασης που θα υπογραφεί. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποίηση των χώρων όπου πρόκειται να τοποθετηθούν οι αυτόματοι πωλητές.

4. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και ασφάλειας των χώρων και εγκαταστάσεων αυτού, με βάση τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Νοσοκομείου. Οφείλει ιδίως να συμμορφώνεται προς τις συστάσεις ή εντολές των οργάνων του Νοσοκομείου που είναι αρμόδια για την τήρηση των κανόνων υγιεινής εντός των

χώρων αυτού. Η καθαριότητα, απολύμανση συντήρηση του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθωμένο χώρο, κατά τη κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσλάβει το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό για την καλή λειτουργία του κυλικείου και γενικά την εκτέλεση της σύμβασης, έναντι του οποίου θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ως προς τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εργατική νομοθεσία. Υποχρεούται επίσης να :

- ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθωμένο χώρο εργασίας (κυλικείο), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.
- υποβάλει στο Νοσοκομείο έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας των υπαλλήλων του, δηλώνοντας παράλληλα ότι θα είναι συνυπεύθυνος για πράξεις ή παραλείψεις τους αντίθετες προς τους κανόνες ευταξίας του Νοσοκομείου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και συνεχής φροντίδα όλων των χώρων (συλλογή σκουπιδιών, καθαριότητα του χώρου του κυλικείου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, κλπ) που κάνει χρήση για τη λειτουργία του κυλικείου.

Τόσο ο μισθωτής (ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) όσο και οι υπάλληλοί του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάρια υγείας, να φορούν κατά τις ώρες εργασίας καθαρή και ευπρεπή στολή και γενικά να συμμορφώνονται με τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις.

Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Οφείλουν επίσης ο μισθωτής (ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) όσο και οι υπάλληλοί του να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς, τους συνοδούς τους και τους επισκέπτες.

6. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να απομακρύνει χωρίς καθυστέρηση κάθε υπάλληλό του, εφόσον αυτό ζητηθεί αιτιολογημένα από το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου, ιδίως σε περιπτώσεις συμπεριφοράς που δεν συνάδει προς το περιβάλλον και τις συνθήκες λειτουργίας του Νοσοκομείου. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του υπαλλήλου για κάθε απαίτησή του από τυχόν λύση της εργασιακής σχέσης (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα κ.λ.π.), δεδομένου ότι ουδεμία έννομη σχέση συνδέει το Νοσοκομείο με το προσωπικό του μισθωτή.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στην προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού του κυλικείου, πέραν του ήδη υπάρχοντος, και να το καταστήσει απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Τα μηχανήματα, οι συσκευές και γενικά τα πράγματα που θα τοποθετηθούν στο μίσθιο ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, διαφορετικά θα παραμείνουν σ' αυτό χωρίς αποζημίωσή του.

8. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις ημέρες της εβδομάδας (συμπεριλαμβανομένων και των αργιών ή των εξαιρέσιμων ημερών), καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, από ώρα **06.30 π.μ. έως 10.30 μ.μ. τουλάχιστον** και να εξυπηρετεί το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς, τους συνοδούς τους και τους επισκέπτες. **Σε ημέρες γενικής εφημερίας η λειτουργία του κυλικείου θα είναι 24ωρη.**

9. Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει προς πώληση από το κυλικείο αφηγήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, σαλάτες, τοστ, τυρόπιπτες, κρουασάν και λοιπά είδη κυλικείου, καθώς επίσης και άλλα είδη χρήσιμα στους ασθενείς, των οποίων επιτρέπεται η διάθεση από κυλικεία νοσηλευτικών ιδρυμάτων, όλα σε άριστη ποιότητα. Επίσης, οφείλει να διαθέτει μέσω των αυτόματων πωλητών τα είδη που ορίζονται στην οικεία θέση της παρούσας γι' αυτούς.

10. Απαγορεύεται η πώληση στους χώρους του κυλικείου σιγαρέτων, καπνού και γενικά ειδών καπνιστή, η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η διάθεση παιγνιοχάρτων, λαχείων, δελτίων ΛΟΤΤΟ, ΠΡΟ-ΠΟ, στοιχήματος κ.λ.π. Απαγορεύονται επίσης: α) η χρήση ραδιοφώνου, στερεοφωνικού συγκροτήματος ή άλλων συσκευών που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, β) η παρασκευή φαγητών και η πώληση οينوπνευματωδών ποτών, γ) η διάθεση ειδών του κυλικείου σε άλλους χώρους του Νοσοκομείου, κοινόχρηστους ή μη, χωρίς προηγούμενη ρητή (και ελεύθερα ανακλητή) έγγραφη άδεια του διοικούντος το Νοσοκομείο οργάνου, και εφόσον τούτο δεν προσκρούει στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, δ) η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων στον πέριξ του κυλικείου εξωτερικό χώρο χωρίς προηγούμενη ρητή έγγραφη άδεια του διοικούντος το Νοσοκομείο οργάνου (τούτο, ανεξαρτήτως των τυχόν άλλων αδειών που προβλέπουν οι ισχύουσες διατάξεις), ε) η παραμονή εντός του εσωτερικού χώρου εργασίας του κυλικείου άλλων ατόμων, εκτός από το απασχολούμενο σ' αυτό προσωπικό, στ) η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων, χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου του Νοσοκομείου.

11. Απαγορεύεται α) η διάθεση, μέσω των αυτόματων πωλητών, άλλων ειδών εκτός από αυτά που επιτρέπεται να πωλούνται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, β) η διατήρηση άλλων αντικειμένων στους χώρους τοποθέτησης των μηχανημάτων (εκτός από τα κατάλληλα δοχεία για την απόρριψη φιαλών, κυπέλλων μιας χρήσης κ.λ.π.) και γ) η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση στους χώρους αυτούς διαφημίσεων ή ανακοινώσεων, χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου του Νοσοκομείου.

12. Οι τιμές διάθεσης των πωλούμενων ειδών θα αναγράφονται υποχρεωτικά, κατά τρόπο ευανάγνωστο, σε εμφανή σημεία τόσο του κυλικείου όσο και των αυτόματων πωλητών.

Εάν για κάποια είδη ορίζονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη αρμόδια αρχή ενδεικτικές τιμές, οι τιμές διάθεσης των ειδών αυτών δεν μπορούν να είναι ανώτερες από τις ενδεικτικές, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.

Στις περιπτώσεις που κάποια από τα πωλούμενα είδη βρίσκονται ή τεθούν υπό καθεστώς διατίμησης, αναπροσαρμογή της τιμής τους επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση έκδοσης σχετικής απόφασης από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη αρμόδια αρχή.

Σε όσες περιπτώσεις οι τιμές των προϊόντων διαμορφώνονται ελεύθερα, η τιμή τους δεν θα υπερβαίνει τη μέση τιμή διάθεσης αντίστοιχων ειδών από επιχειρήσεις εκμετάλλευσης κυλικείων η αυτόματων πωλητών σε ομοειδή ιδρύματα (νοσοκομεία, προνοιακά ιδρύματα κ.λ.π.).

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει για όλο το προσωπικό του Νοσοκομείου και σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης **έκπτωση 40% επί της πωλούμενης τιμής** στους καφέδες, φρουτοχυμούς, τσστ & σάντουιτς, στα τυροπιτοειδή & στα αρτοσκευάσματα.

Η έκπτωση θα πραγματοποιείται με την επίδειξη εκπτωτικής κάρτας ή εκπτωτικού κουπονιού έκδοσης του μισθωτή ή ΚΑΡΤΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ έκδοσης του Νοσοκομείου, από το οποίο προκύπτει ότι ο πελάτης ανήκει στο προσωπικό του Νοσοκομείου.

14. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους εντός και εκτός (πéριξ) του κυλικείου, καθώς επίσης και τους χώρους πéριξ των αυτόματων πωλητών, να τηρεί αυστηρή καθαριότητα στα χρησιμοποιούμενα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα και να φροντίζει για την καθημερινή συλλογή και απομάκρυνση των παραγόμενων απορριμμάτων. Οφείλει επίσης να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, την καλή συντήρηση και την καθαριότητα των πωλούμενων ειδών. Γενικά, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου και των αυτόματων πωλητών υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε αρχή ή τους καταναλωτές.

15. Όσον αφορά ειδικότερα τους αυτόματους πωλητές, ο μισθωτής οφείλει να διασφαλίζει ότι τα πωλούμενα είδη θα διατηρούνται εντός των μηχανημάτων και θα διατίθενται στο κοινό καλά συντηρημένα και σε άριστη ποιότητα. Έχει επίσης υποχρέωση να διατηρεί, με δική του αποκλειστικά ευθύνη, τους αυτόματους πωλητές σε καλή κατάσταση και απόλυτα καθαρούς, ώστε να αποφεύγεται η επιμόλυνση των διατιθέμενων ειδών και η παρουσία εντόμων ή άλλων επιβλαβών οργανισμών. Τα αντίστοιχα ισχύουν και για τα χρησιμοποιούμενα μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς.

Οι επιφάνειες και γενικά τα μέρη των μηχανημάτων που έρχονται σε επαφή με τα ποτά, πρέπει να είναι κατασκευασμένα κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση από πλευράς τήρησης των κανόνων υγιεινής και να καθαρίζονται ή, όπου είναι αναγκαίο, να απολυμαίνονται με ευκολία. Οι περιέκτες, τα στόμια εξόδου των ποτών και τα λοιπά μέρη των μηχανημάτων που έρχονται σε επαφή μ' αυτά, πρέπει να καθαρίζονται επιμελώς, κατά τον τρόπο και με τη συχνότητα που προβλέπεται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για την ύπαρξη κατάλληλης διευθέτησης πλησίον των αυτόματων πωλητών, ώστε να απορρίπτονται σε δοχεία, προοριζόμενα για το σκοπό αυτό, οι συσκευασίες των αναλωθέντων ειδών (κενές φιάλες, κύπελλα μιας χρήσης, μεταλλικά κουτιά κ.λ.π.) και γενικά να διασφαλίζεται η υγειονομική διαχείριση των αποβλήτων που δημιουργούνται από τη λειτουργία των αυτόματων πωλητών.

16. Ο μισθωτής υποχρεούται γενικά να συμμορφώνεται επακριβώς, ως προς ότι αφορά τη λειτουργία, τη συντήρηση, τον καθαρισμό και τον ανεφοδιασμό των αυτόματων πωλητών προς τις διατάξεις της υπ' αριθ. 487/21-9-2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Υγιεινή των τροφίμων σε συμμόρφωση προς την οδηγία 93/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου» (Φ.Ε.Κ. Β' 1219/4-10-2000), όπως ισχύει, της υπ' αριθ. Αιβ/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης (Φ.Ε.Κ. Β' 526/24-9-1983), όπως ισχύει, καθώς και προς κάθε άλλη συναφή υγειονομική, αστυνομική, αγορανομική ή άλλη σχετική διάταξη, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε δημόσια αρχή ή τους

καταναλωτές. Οφείλει επίσης να δέχεται απροφάσιστα και να διευκολύνει, σε οποιοδήποτε χρόνο, τους διενεργούμενους υγειονομικούς ελέγχους.

17. Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίζει την καθημερινή αδιάλειπτη (24ωρη) λειτουργία των αυτόματων πωλητών, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Ο ανεφοδιασμός των μηχανημάτων θα γίνεται κατά προτίμηση κατά τη διάρκεια του πρωινού ωραρίου λειτουργίας των Υπηρεσιών του Νοσοκομείου. Τυχόν βλάβες των μηχανημάτων θα αποκαθίστανται από τον ανάδοχο εντός μιας εργάσιμης ημέρας από την ειδοποίησή του.

18. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες συντηρήσεις και επισκευές, χωρίς ωστόσο να έχει τη δυνατότητα να επιφέρει σ' αυτό αλλοιώσεις, μεταρρυθμίσεις ή μετατροπές άνευ αδείας του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου ή να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό ή κατά τρόπο διάφορο του συμφωνηθέντος. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε φθορά ή βλάβη του κυλικείου και του υπάρχοντος σ' αυτό εξοπλισμού που δεν οφείλεται στη συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν αυτή προξενηθεί χωρίς υπαιτιότητα του ιδίου, οφείλει δε αυτός κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, να παραδώσει στο Νοσοκομείο τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.

19. Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή φθορά που τυχόν προκληθεί στο μίσθιο ή τους αυτόματους πωλητές από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά από σεισμό, πλημμύρα ή άλλα περιστατικά ανωτέρας βίας, πυρκαγιά, κλοπή, δεισδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων, βραχυκύκλωμα ή άλλο λόγο, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά στην παρούσα, καθώς και για ζημιές συνεπεία κακόβουλων ενεργειών τρίτων.

Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει το μίσθιο, τους αυτόματους πωλητές, τον κάθε είδους εξοπλισμό και τα εμπορεύματά του έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς επίσης και την αστική ευθύνη από ζημιές προξενούμενες σε τρίτους κατά τη λειτουργία (ή εξαιτίας αυτής) του μισθίου και του εγκατεστημένου σ' αυτό εξοπλισμού, καθώς και των αυτόματων πωλητών.

Επίσης, το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους θετική ή αποθετική ζημία του μισθωτή, οφειλόμενη σε αναστολή ή απαγόρευση της λειτουργίας του κυλικείου με απόφαση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής.

20. Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση. Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν κακή λειτουργία ή βλάβη των εγκαταστάσεων αυτών ή για διακοπές των αντίστοιχων παροχών.

Το μίσθιο θα εξυπηρετείται από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού του Νοσοκομείου. Στο Νοσοκομείο θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα η σχετική δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος, όπως αυτή θα καθορίζεται με βάση τις ενδείξεις ενδιάμεσων μετρήτων που είναι τοποθετημένοι.

Η υδροδότηση του κυλικείου θα γίνεται από το δίκτυο ύδρευσης του Νοσοκομείου, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση του μισθωτή.

Το μίσθιο θα εξυπηρετείται από εσωτερική τηλεφωνική γραμμή (εσωτερικό 7925) με δυνατότητα μόνο εσωτερικών κλήσεων (τετραψήφια του Τηλεφωνικού Καταλόγου του Νοσοκομείου) χωρίς χρέωση.

21. Οι αυτόματοι πωλητές που θα τοποθετηθούν στους χώρους του Νοσοκομείου, καθώς και κάθε άλλο βοηθητικό αντικείμενο απαραίτητο για τη λειτουργία τους, αποτελούν περιουσιακά στοιχεία του μισθωτή, ο οποίος, κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, οφείλει να τα αποσυνδέσει με προσοχή από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη από τους χώρους του Νοσοκομείου.

Εάν ο μισθωτής αδρανήσει, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του μισθωτή προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης αυτού, να αποσυνδέσει τα μηχανήματα και να τα μεταφέρει προς φύλαξη σε άλλο χώρο. Η δαπάνη που προκαλείται από την αιτία αυτή βαρύνει το μισθωτή.

2. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

1. Το μίσθωμα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου (5ημέρου) κάθε μισθωτικού μήνα στο λογαριασμό Ταμειακής Διαχείρισης του Νοσοκομείου "Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ" (IBAN GR77 0171 2150 0062 1503 0021 141), μαζί με τις νόμιμες προσαυξήσεις που αναλογούν σ' αυτό και βαρύνουν το μισθωτή, εκδιδομένου σχετικού γραμματίου είσπραξης ή άλλου αντίστοιχου παραστατικού.

2. Κατά τον αυτό ως άνω τρόπο και μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του μισθωτή από το Λογιστήριο του Νοσοκομείου σχετικά με το ποσό της οφειλής του, καταβάλλεται από αυτόν και η αναλογούσα στο μίσθιο δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος. Οι καταβολές θα αφορούν τις αμέσως προηγούμενες περιόδους κατανάλωσης, για τις οποίες θα έχουν κοινοποιηθεί στο Νοσοκομείο οι σχετικοί λογαριασμοί.

3. Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος ή της κατά τα ανωτέρω δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος πέραν των δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας εξόφλησής τους, αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και αποβολής του μισθωτή από το μίσθιο.

Η. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Εντός του μισθίου υπάρχει ο κάτωθι εξοπλισμός ιδιοκτησίας του Νοσοκομείου, τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει στην ίδια καλή κατάσταση, όπως θα τον παραλάβει:

- α) πάγκος εργασίας και πώλησης προϊόντων και
- β) δυο (2) επαγγελματικά ψυγεία με πρόσοψη.

Ο μισθωτής υποχρεούται για την καλή χρήση του ανωτέρω εξοπλισμού βάσει των οδηγιών χρήσης και συντήρησης που θα λάβει από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Έχει επίσης την υποχρέωση αποκατάστασης με δική του αποκλειστικά δαπάνη οποιασδήποτε βλάβης ή φθοράς του εξοπλισμού αυτού, εφόσον δεν οφείλεται στη συνήθη χρήση του.

2. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται το προς εκμίσθωση κυλικείο ή/ και οι χώροι όπου θα τοποθετηθούν οι αυτόματοι πωλητές, των οποίων αυτός οφείλει να λάβει επισταμένη γνώση πριν την κατάθεση της προσφοράς του. Ο μισθωτής δεν δικαιούται, εκ του λόγου αυτού, να ζητήσει την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή τη λύση της μίσθωσης.

3. Το Νοσοκομείο, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή επισκευή στο μίσθιο ή στους χώρους τοποθέτησης των

αυτόματων πωλητών. Αν ο μισθωτής προβεί σε τέτοιου είδους εργασίες, δεν θα δικαιούται αποζημίωση για τις σχετικές δαπάνες, οποιαδήποτε δε τυχόν προσθήκη, μετατροπή ή βελτίωση θα παραμείνει επ' ωφελεία του Νοσοκομείου αναποζημιώτως μετά τη λήξη ή την καθ' άλλο τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα πρόσθετα κατασκευάσματα.

4. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη (και υφίσταται μόνος αυτός τις έννομες συνέπειες) για ενδεχόμενη πρόκληση βλάβης στην υγεία των ασθενών, των συνοδών τους, του προσωπικού και των επισκεπτών του Νοσοκομείου, οφειλόμενη στην διάθεση επικίνδυνων, επιβλαβών ή γενικά ακατάλληλων ειδών μέσω του κυλικείου και των αυτόματων πωλητών.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην αποκατάσταση, με δική του αποκλειστικά δαπάνη, οποιασδήποτε βλάβης ή φθοράς που τυχόν προκληθεί στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου από κακή λειτουργία του εξοπλισμού που θα εγκαταστήσει στο μίσθιο ή/ και των αυτόματων πωλητών.

6. Από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και εφεξής, ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του μισθώματος ή του ποσοστού επίσης αναπροσαρμογής του. Το αυτό ισχύει και για την οφειλόμενη αποζημίωση χρήσης σε περίπτωση που ο μισθωτής εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί το μίσθιο ή να διατηρεί σε λειτουργία τους αυτόματους πωλητές μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης. Ενδεχόμενες αυξομειώσεις στη δύναμη των κλινών ή του προσωπικού ή άλλες παρόμοιες μεταβολές δεν επηρεάζουν το ύψος του μισθώματος.

7. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο ή στους χώρους τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών και δεν ευθύνεται προς αποζημίωση αυτού σε περίπτωση καθυστέρησης ή αδυναμίας παράδοσης του μισθίου οφειλόμενης σε έκτακτα περιστατικά ή λόγους ανωτέρας βίας ή σε τυχόν απαγόρευση ή αναστολή της παράδοσης με απόφαση δικαστικής ή διοικητικής αρχής.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης πληρωμής του μισθώματος εάν, μετά τη σύναψη της σύμβασης, δεν έκανε χρήση του μισθίου ή δεν προέβη στην τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών και τούτο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, καθώς και να προστατεύει αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση με τις προσηκουσες αγωγές, οι οποίες και θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με τη σύμβαση μισθώσεως, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση έναντι του Νοσοκομείου.

Ειδικότερα, ο μισθωτής, σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής του από το μίσθιο ή/ και τους χώρους εγκατάστασης των αυτόματων πωλητών, έχει εναντίον οποιουδήποτε τρίτου όλες τις αγωγές του Νοσοκομείου (εκμισθωτή) προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος παράλληλα όπως ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση τον εκμισθωτή περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 παρ. 4 του Π.Δ. 715/1979.

9. Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου ή των αυτόματων πωλητών σε τρίτους, καθώς επίσης η αλλαγή της χρήσης τους και η διάθεση, μέσω αυτών, ειδών άλλων από αυτά που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιρίου ή η σύστασή εταιρίας

μεταξύ του μισθωτή και τρίτων με σκοπό την εκμετάλλευση του μισθίου ή/ και των αυτόματων πωλητών και η παραχώρηση της χρήσης τους στην εταιρία αυτή.

Με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου, τα πρόσωπα στα οποία έχει τυχόν παραχωρηθεί εν όλω ή εν μέρει η χρήση και εκμετάλλευση του κυλικείου ή/ και των αυτόματων πωλητών παρά την ως άνω απαγόρευση, ευθύνονται έναντι του Νοσοκομείου εις ολόκληρον μαζί με το μισθωτή για κάθε υποχρέωση του τελευταίου που απορρέει από τη μίσθωση ή έχει σχέση με αυτήν.

10. Το Νοσοκομείο (εκμισθωτής) έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την κατάσταση του μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού του κυλικείου, την τήρηση των όρων της λειτουργίας του, την καλαισθητή και καθαρή του εμφάνιση, την κατάσταση των αυτόματων πωλητών και την τήρηση των κανόνων καλής λειτουργίας τους, την ποιότητα και καθαριότητα των διατιθέμενων ειδών, τις συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά την συμμόρφωση του μισθωτή προς τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μισθώσεως. Τυχόν δείγματα που θα λαμβάνονται στο πλαίσιο του ελέγχου, θα αποστέλλονται προς εξέταση σε πιστοποιημένα εργαστήρια.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τους όρους της διακήρυξης και τις συμβατικές του υποχρεώσεις, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου και έπειτα από προηγούμενη ακρόαση του μισθωτή, μπορεί να επιβάλλεται (καταπίπτει) εις βάρος του τελευταίου χρηματική ποινή (ποινική ρήτρα) μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή της μισθωτικής σύμβασης. Η επιβολή της ποινής δεν προϋποθέτει την ύπαρξη ζημίας του Νοσοκομείου ούτε αποστερεί αυτό της δυνατότητας να κάνει παράλληλη χρήση κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του ως εκμισθωτή (κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της κατατεθείσας εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, καταγγελία της μίσθωσης κ.λ.π.).

11. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους του Νοσοκομείου των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη μισθωτική σύμβαση, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ή να ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά, την άσκηση των οποίων μπορεί να επιδιώξει οποτεδήποτε, αλλά ούτε και ως συναίνεση ή έγκριση ενεργειών του μισθωτή που αποκλίνουν από τους όρους της σύμβασης.

12. Η υποβολή προσφοράς από τους υποψήφιους μισθωτές έχει το χαρακτήρα ρητής και ανεπιφύλακτης παραίτησης α) από τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης διατάξεις καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέραν της συμβατικής της διάρκειας, οι οποίες δεν τυγχάνουν εν προκειμένω εφαρμογής και β) από κάθε ένδικο μέσο καθώς το δικαίωμα να αιτηθεί αναστολή εκτέλεσης της τυχόν εκδοθησομένης δικαστικής αποφάσεως, με την οποία θα διατάσσεται η απόδοση του μισθίου ή η απομάκρυνση των αυτόματων πωλητών από τους χώρους του Νοσοκομείου λόγω λήξης ή λύσης καθ' οιονδήποτε τρόπο της μισθωτικής σύμβασης.

13. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής ή της μισθωτικής σύμβασης (των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολό τους βασικοί και ουσιώδεις), το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει δικαστικά την απόδοση σ' αυτό της χρήσης του μισθίου ή/ και την απομάκρυνση των αυτόματων πωλητών καθώς και την αποβολή του μισθωτή και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα απ' αυτόν ή κατέχει το μίσθιο ή τους αυτόματους πωλητές επ' ονόματί του. Επίσης, εκτός από την εγγύηση καλής εκτέλεσης των

όρων της σύμβασης, η οποία στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, το Νοσοκομείο δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας την οποία τυχόν υποστεί από την παράβαση όρων της σύμβασης.

Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στις περιπτώσεις που ο μισθωτής αρνείται να συμμορφωθεί προς τις έγγραφες υποδείξεις του εκμισθωτή, εφόσον αυτές γίνονται κατ' ενάσκηση σχετικού δικαιώματος του τελευταίου που παρέχεται από το νόμο, την παρούσα διακήρυξη ή τη σύμβαση που θα συναφθεί. Η καταγγελία της μίσθωσης γίνεται χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.

14. Το Νοσοκομείο δεν έχει το δικαίωμα να θέσει σε λειτουργία και άλλα κυλίκια ή/ και αυτόματους πωλητές σε άλλους χώρους του κτιριακού του συγκροτήματος.

15. Τυχόν απαγόρευση της λειτουργίας του κυλικείου ή των αυτόματων πωλητών για οποιαδήποτε λόγο, με απόφαση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια τη λύση της σύμβασης μισθώσεως, χωρίς να δημιουργείται εις βάρος του Νοσοκομείου υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης.

16. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής υποχρεώσεων καταλαμβάνουν και την σύμβαση μισθώσεως που θα καταρτισθεί, έστω και αν δεν περιλαμβάνονται ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση κατά την οποία οι όροι της παρούσας δεν συμπίπτουν με εκείνους της μισθωτικής σύμβασης, θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

17. Προσθήκη όρου ή τροποποίηση της μισθωτικής σύμβασης γίνεται μόνον έγγραφως. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται.

18. Την τήρηση των όρων της παρούσας και της μισθωτικής σύμβασης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου, τη σύνθεση της οποίας θα γνωστοποιήσει στο μισθωτή. Την ίδια αρμοδιότητα μπορεί να ασκεί εκ παραλλήλου και ο εκάστοτε προϊστάμενος της Υπoδιεύθυνσης Οικονομικού του Νοσοκομείου ή άλλος υπάλληλος που ορίζεται για το σκοπό αυτό από το Διοικητή του Νοσοκομείου.

19. Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς από την παρούσα διακήρυξη – συγγραφή υποχρεώσεων και τη σύμβαση μισθώσεως, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, του Ν.Δ. 496/1974 και την ισχύουσα ειδική νομοθεσία για τη διαχείριση της περιουσίας των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των περί μισθώσεως πράγματος και των λοιπών διατάξεων του Αστικού Κώδικα που προσιδιάζουν στη σύμβαση που θα συναφθεί.

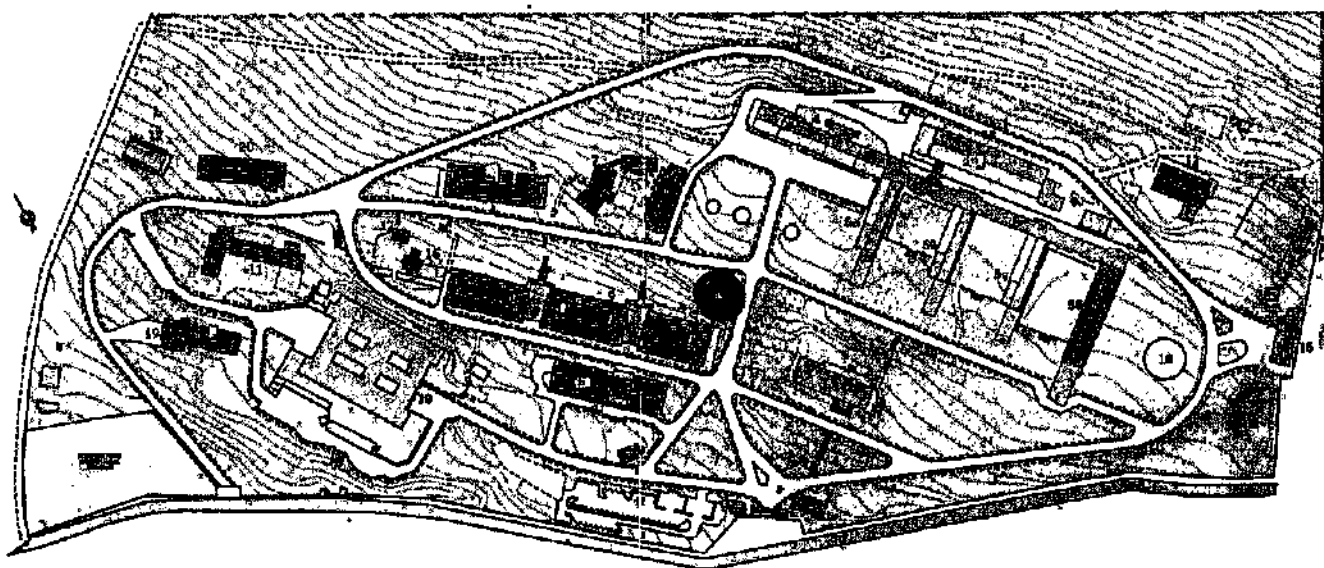
20. Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής σε δύο ημερήσιες εφημερίδες της Θεσσαλονίκης και με ανάρτηση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων (είσοδος του κτιρίου Διοίκησης) του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 40 παρ. 2 και 28 παρ. 3, 4 και 6 του Π.Δ. 715/1979.

21. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λαμβάνουν από το Γραφείο Προμηθειών κάθε συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση. Από τη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης στο πλήρες κείμενο αυτής σε ηλεκτρονική μορφή, στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στο διαδίκτυο (ηλεκτρονική διεύθυνση : www.grapanikolaou.gr).

22. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεων της παρούσας, τις νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε άλλο τέλος ή κράτηση που απαιτείται για την κατάρτιση της σύμβασης μισθώσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Το συγκρότημα των κτιρίων του Νοσοκομείου



● Το μίσθιο (κυλικείο)

Και η κάτοψη αυτού:

